



ASSESSORIA DE ENGENHARIA URBANISMO E ARQUITETURA

ASSESSORIA TÉCNICA DA COMISSÃO DE VIAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E URBANISMO

PROJETO DE LEI Nº 18.273/2021

AUTOR: Vereadora Manu Vieira

Parecer instrutivo às Comissões de Constituição e Justiça, de Viação, Obras Públicas e Urbanismo

Senhores Vereadores:

Trata-se de um Projeto de Lei para denominação de espaço público, Parque Margarida Antunes (Dona Guida), localizada na Rua Joaquim José Antunes, com área de 2.125,84m², matriculada no 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis sob o nº 128.344.

Após análise do processo verificamos tratar-se de área integrante do patrimônio público municipal, inscrição imobiliária 66.23.096.1066.001-550, conforme espelho de matrícula anexo.

A área em questão localiza-se, de acordo com o Plano Diretor de Urbanismo do Município de Florianópolis, Lei Complementar nº 482 de 2014, em Área Verde de Lazer (AVL), conforme mapa abaixo, retirado do GeoProcessamento Corporativo da PMF.



Figura 01: Zoneamento de acordo com o Plano Diretor de Urbanismo do município de Florianópolis, Lei Complementar nº 482 de 2014. Fonte: GeoProcessamento Corporativo PMF.

Trata-se, portanto, de área pública municipal, em zoneamento adequado para a implantação praças, possivelmente oriunda do parcelamento de solo executado na área, conforme determinava a legislação.



Conforme levantamento de campo, no local existem 3 bancos, um parque infantil e vegetação arbórea e arbustiva, não possuindo outras benfeitorias.

Atendido ao requerido pela Lei nº 5.273/1998, recomendamos a seguinte emenda modificativa aos art. 1º:

*Art. 1º - Fica denominada “**Parque Margarida Antunes (Dona Guida)**” área pública com inscrição imobiliária 66.23.096.1066.001-550, localizado Rua Joaquim José Antunes, , conforme delimitação constante no mapa anexo, no Distrito do Campeche, nesta Capital.*

É a manifestação desta assessoria.

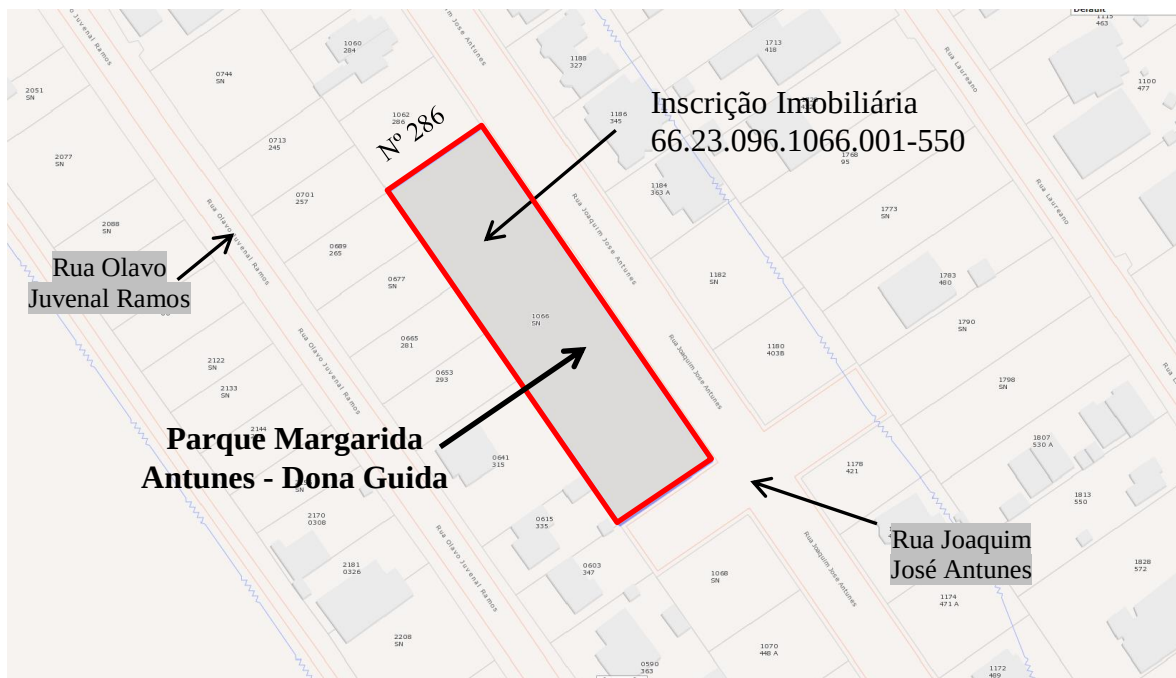
Florianópolis, 05 de agosto de 2021.

Atenciosamente,

Eng.º Civil Ivan Luiz Ceola Schneider
CREA/SC 49.859-1 – Matrícula 2487



Anexo – Mapa de Localização



Mapa de localização da Parque Margarida Antunes (Dona Guida), localizado Rua Joaquim José Antunes, no Distrito do Campeche, nesta Capital



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição (Nº Cad.) **6623096.1066.001-550**
Código/Seção 661827/00172E
Logradouro RUA JOAQUIM JOSE ANTUNES, SN
Complemento RES. VIVENDAS DO CAMPECHE
Bairro CAMPECHE
Loteamento -
Quadra/Lote B /01

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome	MUNICIPIO DE FLORIANOPOLIS	CNPJ	82.892.282/0001-43
Endereço	Rua Ten Silveira, 60	Complemento	DACAO EM PGTO
Bairro	CENTRO		
Cidade	FLORIANOPOLIS - SC	CEP	88010-301

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Ocupação	Não Construído	Patrimônio	Público Municipal
Utilização	Terreno sem Uso	Murado	Não
		Passeio	Não
Imune/Isento IPTU	Imune	Isento TSU	Sim

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Área do Terreno	2125.84	
Sit. na Quadra	Esquina Mais Uma Frente	
Área Total Construída	0.00	
Topografia	Plano	
Profundidade	22.92	
Pedologia	Firme	
Testada	Cod/Seção	Logradouro
1ª 87.72	661827 / 00172E	RUA JOAQUIM JOSE ANTUNES, SN
2ª 22.92	661843 / 00024X	Rua C Parque Resid Vivendas Do Campeche
3ª 0		
4ª 0		

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Ano Construção	-
Número de Pavimentos	0
Área Construída da Unidade	0.00
Tipo	
Alinhamento	-
Posicionamento	-
Situação	-
Estrutura	-
Cobertura	-
Paredes	-
Revestimento Externo	-
Esquadrias	-
Padrão de Construção	-
Afastamento Frontal	-

